



COMUNE DI TORRE MONDOVÌ

PROVINCIA DI CUNEO

Copia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 2 IN DATA 27/02/2018

OGGETTO:

Imposta Municipale propria (IMU) - Determinazione aliquote per l'anno 2018.

L'anno duemiladiciotto addì ventisette del mese di febbraio alle ore diciannove e minuti zero nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. TARAVELLO Gianrenzo - Presidente	Sì
2. TAGLIATORE Stefania - Vice Sindaco	Sì
3. DARDO Lucrezia - Assessore	Sì
4. BERTOLA Ugo - Consigliere	Sì
5. D'AMATO Luigi - Consigliere	Sì
6. MARCHESE Paolo - Consigliere	Sì
7. ROATTINO Alberto - Consigliere	Sì
8. TAGLIATORE Lorenzo - Consigliere	Sì
9. TOMATIS Luca - Consigliere	No
10. VOLUME Franca - Consigliere	No
Totale Presenti:	8
Totale Assenti:	2

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signor Dr.ssa Patrizia Luciano. Il Signor TARAVELLO Gianrenzo nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto posto al numero 2 dell'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 1, commi da 639 a 704 e 731, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, che ha istituito l'imposta unica comunale (IUC), che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

VISTI i commi 639 e seguenti dell'articolo 1 della Legge 27 dicembre 2013, n. 147, che introducono la disciplina della IUC, sia negli aspetti di carattere generale che quelli attinenti alle singole componenti della medesima;

VISTA la legge 28.12.2015, n. 208 (legge di stabilità 2016) che è nuovamente intervenuta a normare le componenti IMU e TASI dell'Imposta unica comunale (IUC);

VISTO il regolamento comunale per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale, nel quale è disciplinata altresì l'Imposta Municipale Propria, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 22/07/2014;

RICHIAMATA la delibera consiliare n. 3 del 28/03/2017 con la quale sono state determinate le aliquote e la detrazione per abitazione principale dell'IMU per l'anno 2017, confermando le medesime aliquote in vigore nell'anno 2016;

DATO ATTO che il Comune di Torre Mondovì è classificato totalmente montano e quindi tutti i terreni agricoli sono esenti dal pagamento dell'Imposta Municipale Propria per Decreto Legge 24/01/2015 n. 4 (GU n. 19 del 24/01/2015);

RICHIAMATO inoltre l'art. 1, comma 169, della Legge 296/06 dove si prevede che gli Enti Locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento.

VISTO il decreto del Ministero dell'Interno in data 29/11/2017, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 285 del 06/12/2017, con cui il termine per l'approvazione del bilancio di previsione degli enti locali per l'esercizio 2018 è stato differito al 28 febbraio 2018;

Visto il decreto del Ministro dell'interno in data 09/02/2018, pubblicato in G.U. n. 38 del 15/02/2018, con cui è stato disposto l'ulteriore differimento al 31 marzo 2018 del termine suddetto;

DATO ATTO che la Legge di bilancio 2018 n. 205 del 27/12/2017, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale Serie generale n. 295 del 29/12/2017 supplemento ordinario n. 62, all'articolo 1 comma 37 stabilisce che anche per l'anno 2018 è sospesa l'efficacia delle leggi regionali e delle deliberazioni degli enti locali nella parte in cui prevedono aumenti dei tributi e delle addizionali attribuiti alle regioni e agli enti locali con legge dello Stato rispetto ai livelli di aliquote o tariffe applicabili per l'anno 2015; la sospensione in questione non si applica alla tassa sui rifiuti (TARI);

VISTA la nota del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, Direzione Federalismo Fiscale prot. n. 4033/2014 del 28/02/2014, la quale stabilisce le modalità per la trasmissione telematica, mediante inserimento nel Portale del federalismo fiscale, delle delibere di approvazione delle aliquote o tariffe e dei regolamenti dell'imposta unica comunale;

DATO ATTO che la situazione rimane invariata rispetto al precedente anno;

ACQUISITI i pareri favorevoli di cui agli articoli 49 e 147/bis del D.Lvo 18/08/2000 n. 267, come in calce riportati;

CON VOTAZIONE resa per alzata di mano, riportante il seguente esito:

presenti e votanti n. 8 - favorevoli n. 8 - contrari n. 0 - astenuti n. 0

DELIBERA

- 1) Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- 2) Di confermare per l'anno 2018 le aliquote e le detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) determinate per l'anno 2017, secondo il prospetto che segue:

N.D.	TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	ALIQUOTA
1	REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle tipologie di cui sotto	0,86%
2	ABITAZIONE PRINCIPALE NON CLASSIFICATE IN CAT. CATASTALE A/1, A/8 E A/9 E RELATIVE PERTINENZE (Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo)	ESENTI
3	ABITAZIONE PRINCIPALE CLASSIFICATE IN CAT. CATASTALE A/1, A/8 E A/9 E RELATIVE PERTINENZE (Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo)	0,40%
4	FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE	ESENTI
5	TERRENI AGRICOLI	ESENTI

- 3) Di confermare la detrazione per l'abitazione principale rientranti nelle categorie A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze nella misura prevista dall'art. 13, 10° comma, del D.L. n. 201/2011 convertito, con modificazioni, dalla L. n. 214/2011 (€ 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae la destinazione quale abitazione principale del soggetto passivo).
- 4) Di dare atto che l'aliquota ridotta per l'abitazione principale e per le relative pertinenze e la detrazione si applicano anche agli immobili equiparati all'abitazione principale di seguito elencati:
 - l'abitazione posseduta a titolo di proprietà (prima casa) o di usufrutto da soggetto anziano o disabile che ha acquisito la residenza in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata e/o occupata;
 - l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia da cittadino italiano non residente nel territorio dello Stato, a condizione che non risulti locata;
- 5) Di dare atto che per quanto riguarda le aree fabbricabili i valori medi di stima di tali aree, ai fini dell'applicazione dell'imposta municipale, sono determinati in € 10,00 al mq.;
- 6) Di dare atto che per tutti gli aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina dell'IMU si rimanda al Regolamento IUC approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 22/07/2014, oltre a tutte le successive modificazioni ed integrazioni della normativa regolanti la specifica materia;
- 7) Di dare atto che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1 gennaio 2018;
- 8) Di provvedere, ai sensi dell'art. 13, 15° comma del D.L. n. 201/2011 convertito, con modificazioni, dalla L. n. 214/2011, ad inviare la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione, dando atto che il mancato invio nei termini di cui sopra è sanzionato, previa diffida da parte del Ministero dell'interno, con il blocco, sino all'adempimento dell'obbligo dell'invio, delle risorse a qualsiasi titolo dovute all'Ente.

Con successiva votazione palese, all'unanimità dei voti favorevoli, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.L.vo 267/2000.

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL D.lgs 18/08/2000 n. 267

1. PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to: Gianrenzo TARAVELLO

2. PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

FAVOREVOLE

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to: Dr.ssa Patrizia LUCIANO

Torre Mondovì, lì 27/02/2018

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ED AMMINISTRATIVA
(ART. 147/BIS DEL D.LGS. 18/08/2000 N. 267)**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITA' E LA CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA: **FAVOREVOLE**

Torre Mondovì, lì 27/02/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Dr.ssa Patrizia Luciano

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE
F.to : TARAVELLO Gianrenzo

IL CONSIGLIERE
F.to: D'AMATO Luigi

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Dr.ssa Patrizia Luciano

La presente deliberazione:

- ☒ viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dalla data odierna ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Torre Mondovì, li 14 MAR. 2018

Il Segretario Comunale
F.to Dr.ssa Patrizia Luciano

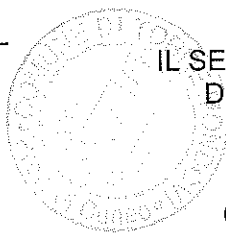
CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- ☒ La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lvo 267/2000.
- ☒ La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lvo 267/2000.

14 MAR. 2018
, li _____

Il Segretario Comunale
F.to: Dr.ssa Patrizia Luciano

Copia conforme all'originale
Torre Mondovì, 14 MAR. 2018



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr.ssa Patrizia Luciano