



# COMUNE DI TORRE MONDOVÌ

PROVINCIA DI CUNEO

Copia

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.34 IN DATA 30/05/2022

### OGGETTO:

**Diritti per il rilascio in via d'urgenza del "Certificato di destinazione urbanistica" - Determinazioni.**

L'anno duemilaventidue addì trenta del mese di maggio alle ore ventuno e minuti quindici nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. TARAVELLO Gianrenzo - Sindaco	Si
2. MELINO Margherita in Sernia - Vice Sindaco	Si
3. GIACCONE Andrea - Assessore	Si
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	0

Assiste l'adunanza il Vice Segretario Comunale Signor RINALDI Giorgio, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Signor TARAVELLO Gianrenzo nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

- richiamato l'articolo 10, comma 10, del decreto legge 18 gennaio 1993, n. 8 "Disposizioni urgenti in materia di finanza derivata e di contabilità pubblica", convertito in legge, con modificazioni, dalla legge 19 marzo 1993, n. 68 s.m.i., con il quale sono stati istituiti diritti di segreteria anche su atti in materia edilizio-urbanistica e in particolare per il rilascio di certificati di destinazione urbanistica previsti dall'articolo 18, secondo comma, della legge 28 febbraio 1985, n. 47 s.m.i.;
- evidenziato che il predetto documento ha la finalità principale di certificare, sulla base del PRG (Piano Regolatore Generale) del Comune e delle relative norme di attuazione, la destinazione urbanistica relativa a un terreno, i parametri urbanistici (indice di fabbricabilità) nonché indici e vincoli di varia natura (a titolo di esempio, inondabilità) e permette di venire a conoscenza della possibilità edificatoria di intervento su determinati terreni o aree urbane;
- sottolineato che il Certificato di Destinazione Urbanistica è indispensabile in caso di compravendite, divisioni o donazioni, perizie o stime eseguite su terreni censiti al Catasto Terreni oppure su aree urbane di pertinenza a fabbricati censite al Catasto Urbano, con superficie pari o maggiore di mq. 5.000;
- atteso che il rilascio della predetta certificazione comporta un'attività di verifica e ricerca da parte del personale comunale, già particolarmente impegnato nell'assolvimento dei compiti di ufficio ordinari, e che sovente viene richiesto con carattere di urgenza;
- ritenuto di prevedere, per il rilascio della certificazione in oggetto e oltre ai diritti di segreteria di cui all'articolo 10, comma 10, sopra richiamato, un contributo aggiuntivo di € 25,00 qualora la consegna sia richiesta entro tre giorni;
- richiamato l'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 s.m.i. "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (finanziaria 2007)", secondo cui «...*Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che tali deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio ma entro il predetto termine, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno...*»;
- dato atto che l'art.3, comma 5 sexiesdecies del decreto legge 30 dicembre 2021, n.228, convertito con modificazioni con la legge di conversione 25 febbraio 2022, n.15, ha previsto il differimento al 31 maggio 2022 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione riferito al triennio 2022-2024 da parte degli enti locali;
- attesa la propria competenza a deliberare, ai sensi dell'articolo 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» e dell'articolo 42 — comma 5 — dello Statuto;
- acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza dell'azione amministrativa da parte del responsabile dell'area "Amministrativa" – vice Segretario comunale", e quello relativo alla regolarità contabile, da parte della responsabile dell'area "Contabile" – Servizio "Economico e Finanziario", espressi ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali",

con votazione unanime favorevole espressa in forma palese,

**delibera**

1. di richiamare la sopra estesa premessa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di esigere, per il rilascio del "Certificato di Destinazione Urbanistica" di cui all'articolo 18, secondo comma, della legge 28 febbraio 1985, n. 47 s.m.i., oltre ai diritti di segreteria di cui all'articolo 10, comma 10, del decreto legge 18 gennaio 1993, n. 8, convertito in legge, con modificazioni, dalla legge 19 marzo 1993, n. 68 s.m.i., sopra richiamato, un contributo aggiuntivo di € 25,00 qualora la consegna sia richiesta entro tre giorni.

Successivamente,

### **la Giunta comunale**

- visto l'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»;
- riconosciuta l'urgenza di provvedere, attesa la necessità di consentire l'adozione dei conseguenti provvedimenti amministrativi,

con voti unanimi espressi per alzata di mano,

### **delibera**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

<p><b>Parere di regolarità tecnica e amministrativa</b> <b>(articolo 49 e 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.)</b></p>
--

Parere di regolarità tecnica e di correttezza dell'azione amministrativa: **FAVOREVOLE**

Torre Mondovì, lì 30/05/2022

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA  
F.to RINALDI Giorgio

<p><b>Parere di regolarità contabile</b> <b>(articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.)</b></p>
---

Parere in ordine alla regolarità contabile: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA  
F.to: RINALDI Giorgio

Torre Mondovì, lì

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to: TARAVELLO Gianrenzo

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
REGGENTE  
F.to: RINALDI Giorgio

La presente deliberazione:

- ☐ Viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dalla data odierna ai sensi dell'art.124, comma 1° del Decreto Legislativo n. 267/2000.
- ☐ Viene comunicata in elenco ai Capigruppo consiliari Prot. n. 2428 in data 22 LUG. 2022 ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo 267/2000.
- ☐ Viene trasmessa alla Prefettura di Cuneo ai sensi dell'art. 135 del Decreto Legislativo 267/2000.

Torre Mondovì, li 22 LUG. 2022

Il Vice Segretario Comunale reggente  
F.to: RINALDI Giorgio

#### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- ☐ La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lvo 267/2000.
- ☒ La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lvo 267/2000.

Torre Mondovì, li 22 LUG. 2022

Il Vice Segretario Comunale reggente  
RINALDI Giorgio

Copia conforme all'originale.

Torre Mondovì, li \_\_\_\_\_

Il Vice Segretario Comunale  
RINALDI Giorgio