



# COMUNE DI TORRE MONDOVÌ

PROVINCIA DI CUNEO

Copia

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 15 IN DATA 26/09/2013

### OGGETTO:

**Imposta Municipale Propria (IMU) - determinazione aliquota per l'anno 2013.**

L'anno duemilatrecento addì ventisei del mese di settembre alle ore diciotto e minuti zero nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. TARAVELLO Gianrenzo - Sindaco	Sì
2. BREIDA Angelo - Vice Sindaco	Giust.
3. ANSALDI Piercarlo - Assessore	Sì
4. TAGLIATORE Lorenzo - Assessore	Sì
5. D'AMATO Luigi - Assessore	Sì
6. CORSO Margherita - Consigliere	Sì
7. PICCO Rossana - Consigliere	Sì
8. VOLUME Franca - Consigliere	Sì
9. PORTA Franco - Consigliere	Sì
10. OASI Cristina - Consigliere	Sì
11. MELLINO Claudio Francesco - Consigliere	Sì
12. MUSIZZANO Bruno - Consigliere	Sì
13. PERETTI Miranda - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	12
Totale Assenti:	1

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signor Dr. Alberto Perotti. Il Signor TARAVELLO Gianrenzo nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto posto al numero 5 dell'ordine del giorno.

Alle ore 18,35 entra il Vice Sindaco Angelo Breida

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Considerato che:

- l'art. 1 – 168° comma della Legge 27.12.2006, n. 296 prevede: "Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno. ";

- l'art. 151 – 1° comma del D. Lgs. n. 267/2000 stabilisce che gli enti locali, entro il 31 dicembre, deliberino il bilancio di previsione per l'esercizio successivo;

- l'art. 8 comma 1 del decreto legge 31 agosto 2013 n. 102 ha ulteriormente differito al 30.11.2013 il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2013, già precedentemente differito al 30.09.2013;

Visto l'art. 13 del decreto Legge 06.12.2011, n. 201 convertito, con modificazioni, dalla Legge 22.12.2011, n. 214, avente ad oggetto: "Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici ", con particolare riferimento al comma 1 ed ai commi da 6 a 10;

Visto l'articolo 1, comma 380, della legge 24 dicembre 2012 n. 228 (Legge di stabilità per l'anno 2013) con cui è stata eliminata la riserva statale (ad eccezione dei fabbricati del gruppo D) per cui l'IMU spetta interamente al Comune;

Dato atto che i comuni possono aumentare sino a 0,3 punti percentuali l'aliquota standard dello 0,76 per cento, prevista dal comma 6, primo periodo del citato articolo 13 del decreto-legge n. 201 del 2011 per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D;

Visto il D.L. 21/05/2013 n. 54, convertito con modificazioni nella legge 18/07/2013 n. 85 con cui è stato sospeso il pagamento della rata di acconto per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale e relative pertinenze, fatta eccezione per le abitazioni di tipo signorile, le ville, i castelli o i palazzi di pregio storico o artistico;

Visto il D.L. 31/08/2013 n. 102 recante "Disposizioni urgenti in materia di IMU, di altra fiscalità immobiliare, di sostegno alle politiche abitative e di finanza locale, nonché di cassa integrazione guadagni e di trattamenti pensionistici" con cui, tra l'altro, è stata disposta l'abolizione definitiva della prima rata dell'imposta municipale propria relativa agli immobili adibiti ad abitazione principale;

Udita la proposta del Sindaco di aumentare di 0,1 punto percentuale l'IMU sui fabbricati diversi dall'abitazione principale, osservando che gli altri Comuni della zona hanno già da tempo aumentato l'aliquota che in alcuni casi permane molto più alta rispetto alla nostra;

Il Consigliere comunale Bruno Musizzano osserva che magari negli altri Comuni vengono offerti più servizi rispetto al nostro;

Il Sindaco sottolinea che quasi tutti i Comuni hanno dovuto aumentare l'IMU per problemi di bilancio;

Ritenuto, pertanto, in relazione ai dati attualmente disponibili, che al fine di garantire la copertura delle normali esigenze di bilancio, anche in relazione alle riduzioni applicate ai trasferimenti erariali, di aumentare le aliquote base fissate dalla legge e quindi di fissare le seguenti aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.) applicabili per l'anno 2013:

N.D.	TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	ALIQUOTA
1	REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle tipologie di cui sotto	0,86%
2	ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE (Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo)	0,4%
3	FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE	0,20%
4	TERRENI AGRICOLI	ESENTI

Ritenuto, altresì, di confermare la detrazione per l'abitazione principale e relative pertinenze nella misura prevista dall'art. 13, 10° comma, del D.L. n. 201/2011 convertito, con modificazioni, dalla L. n. 214/2011 (€ 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae la destinazione quale abitazione principale del soggetto passivo. Tal importo è maggiorato di € 50,00 per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale. L'importo complessivo della maggiorazione, al netto della detrazione di base, non può superare l'importo massimo di € 400,00);

Dato atto che, ai sensi dell'art. 49 comma 1, del D.Lvo 18.08.2000 n. 267 è stato richiesto e formalmente acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica;

Con votazione resa per alzata di mano, riportante il seguente esito:

presenti e votanti 13

favorevoli 9

contrari 0

astenuiti 4 (Consiglieri Oasi Cristina, Mellino Claudio Francesco, Musizzano Bruno e Peretti Miranda);

## DELIBERA

1. Di apportare le variazioni consentite alle aliquote base fissate dalla legge per l'applicazione dell'I.M.U. e di determinare, pertanto, le aliquote dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.) applicabili nell'esercizio finanziario 2013, sulla base delle disposizioni contenute nell'articolo 13 del decreto Legge 06.12.2011, n. 201 convertito, con modificazioni, dalla Legge 22.12.2011, n. 214, come segue:

N.D.	TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	ALIQUOTA
1	REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle tipologie di cui sotto	0,86%
2	ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE (Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo)	0,4%
3	FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE	0,20%
4	TERRENI AGRICOLI	ESENTI

2. Di confermare la detrazione per l'abitazione principale e relative pertinenze nella misura prevista dall'art. 13, 10° comma, del D.L. n. 201/2011 convertito, con modificazioni, dalla L. n. 214/2011 (€ 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae la destinazione quale abitazione principale del soggetto passivo. Tale importo è maggiorato di € 50,00 per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale. L'importo complessivo della maggiorazione, al netto della detrazione di base, non può superare l'importo massimo di € 400,00).

3. Di provvedere, ai sensi dell'art. 13, 15° comma del D.L. n. 201/2011 convertito, con modificazioni, dalla L. n. 214/2011, ad inviare la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione, dando atto che il mancato invio nei termini di cui sopra è sanzionato, previa diffida da parte del Ministero dell'interno, con il blocco, sino all'adempimento dell'obbligo dell'invio, delle risorse a qualsiasi titolo dovute all'Ente.

### PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL D.lgs 18/08/2000 n. 267

1. PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA  
**FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to: Gianrenzo TARAVELLO

2. PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE  
**FAVOREVOLE**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to: Alberto PEROTTI

Torre Mondovì, lì 26/09/2013

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ED AMMINISTRATIVA (ART. 147/BIS DEL D.LGS. 18/08/2000 N. 267)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITA' E LA CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA: **FAVOREVOLE**

Torre Mondovì, lì 26/09/2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Dr. Alberto Perotti

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE  
F.to : TARAVELLO Gianrenzo

IL CONSIGLIERE  
F.to: BREIDA ing. Angelo

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to: Dr. Alberto Perotti

La presente deliberazione:

- ☐ viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dalla data odierna ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Torre Mondovì, li 04 OTT. 2013

Il Segretario Comunale  
F.to Dr. Alberto Perotti

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

☒ La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 14 OTT. 2013  
decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lvo 267/2000.

- ☐ La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lvo 267/2000.

Torre Mondovì, li 24 OTT. 2013

Il Segretario Comunale  
F.to: Dr. Alberto Perotti

Copia conforme all'originale.

Torre Mondovì, 24 OTT. 2013



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Alberto Perotti