

COMUNE DI TORRE MONDOVI'

PROVINCIA DI CUNEO

**REGOLAMENTO PER
L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA
MUNICIPALE PROPRIA**

SOMMARIO

Art. 1 - Oggetto del regolamento, finalità ed ambito di applicazione

Art. 2 - Unità immobiliare posseduta da anziani o disabili che acquistano la residenza in istituti di ricovero o sanitari

Art. 3 - Unità immobiliare posseduta da cittadini italiani non residenti nel territorio dello stato

Art. 4 - Disciplina delle aree fabbricabili

Art. 5 - Riduzione fabbricati inagibili ed inabitabili

Art. 6 - Esenzioni

Art. 7 - Versamenti

Art. 8 - Rimborsi

Art. 9 - Rinvio ad altre disposizioni

Art.10 - Disposizioni finali ed efficacia

Allegato 1)

Dichiarazione sostitutiva di notorietà' , al fine di ottenere la riduzione IMU al 50% per inagibilita' o inabitabilità' ed effettivo non utilizzo

Art. 1

Oggetto del regolamento, finalità ed ambito di applicazione

1. Il presente regolamento, adottato nell'ambito della potestà regolamentare prevista dall'articolo 52 del Decreto Legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, disciplina l'applicazione nel Comune di Torre Mondovì dell'imposta municipale propria "sperimentale", d'ora in avanti denominata IMU, istituita dall'articolo 13 del Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214, e disciplinata dal citato articolo 13, oltreché dagli articoli 8 e 9 del Decreto Legislativo 14 marzo 2011, n. 23.
2. Il presente regolamento è emanato al fine di disciplinare l'applicazione dell'IMU nel Comune di Torre Mondovì, assicurandone la gestione secondo i criteri di efficienza, economicità, funzionalità e trasparenza.
3. Per quanto non previsto dal presente regolamento si applicano le disposizioni di legge vigenti.

Art. 2

Unità immobiliare posseduta da anziani o disabili che acquistano la residenza in istituti di ricovero o sanitari

1. Ai fini dell'imposta municipale propria si considera direttamente adibita ad abitazione principale, con conseguente applicazione dell'aliquota ridotta e della relativa detrazione, l'unità immobiliare posseduta, a titolo di proprietà o di usufrutto, da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.
2. Le condizioni attestanti il possesso dei requisiti per usufruire dell'agevolazione di cui al presente articolo, se non oggettivamente riscontrabili, dovranno essere dichiarate tramite l'apposita denuncia IMU e/o in apposita autocertificazione da presentarsi entro la scadenza del versamento della prima rata.

Art. 3

Unità immobiliare posseduta da cittadini italiani non residenti nel territorio dello stato

1. Ai fini dell'imposta municipale propria si considera direttamente adibita ad abitazione principale, con conseguente applicazione dell'aliquota ridotta e della relativa detrazione, l'unità immobiliare posseduta, a titolo di proprietà o di usufrutto, da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a condizione che non risulti locata.
2. Le condizioni attestanti il possesso dei requisiti per usufruire dell'agevolazione di cui al presente articolo, se non oggettivamente riscontrabili, dovranno essere dichiarate tramite l'apposita denuncia IMU e/o in apposita autocertificazione da presentarsi entro la scadenza del versamento della prima rata.

Art. 4

Disciplina delle aree fabbricabili

1. Il valore delle aree fabbricabili è quello venale in comune commercio, come stabilito nel comma 5 dell'art. 5 del D.Lgs. n. 504 del 30 dicembre 1992.
2. La determinazione dei valori da parte del Comune è da ritenersi supporto tecnico utile ai fini degli adempimenti dell'ufficio.
3. I valori di cui al precedente comma 2 potranno essere determinati con deliberazione della Giunta Comunale da adottare entro il 31 dicembre di ciascun anno o comunque entro il termine di approvazione del bilancio di previsione ed entreranno in vigore a decorrere dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata adozione della predetta deliberazione si intendono confermati i valori determinati per l'anno precedente.
4. Non sono sottoposti a rettifica i valori delle aree fabbricabili quando l'imposta risulti tempestivamente versata sulla base di valori non inferiori a quelli stabiliti nel comma 2.

5. Qualora il contribuente abbia dichiarato/versato il valore delle aree fabbricabili in misura superiore rispetto a quello che risulterebbe dall'applicazione dei valori predeterminati ai sensi del comma 2, al contribuente non compete alcun rimborso relativamente alla eccedenza d'imposta versata.

Art. 5

Riduzione fabbricati inagibili ed inabitabili

1. La base imponibile è ridotta del 50 per cento per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni. L'inagibilità o l'inabitabilità è accertata dall'ufficio tecnico comunale con perizia a carico del proprietario, che allega idonea documentazione alla dichiarazione. In alternativa, il contribuente ha facoltà di presentare una dichiarazione sostitutiva ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, rispetto a quanto previsto dal periodo precedente come da allegato 1 al presente regolamento.
2. L'inagibilità o l'inabitabilità di un immobile consiste in un degrado strutturale non superabile con interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, ma con necessità di interventi di ristrutturazione edilizia, restauro e risanamento conservativo, ai sensi della vigente normativa. Si ritengono inabitabili o inagibili i fabbricati che si trovano nelle seguenti condizioni :
 - A) strutture orizzontali, solai e tetto compresi, lesionati in modo tale da costituire pericolo a cose o persone, con potenziale rischio di crollo;
 - B) strutture verticali quali muri perimetrali o di confine, lesionati in modo tale da costituire pericolo a cose o persone con potenziale rischio di crollo totale o parziale;
 - C) edifici presentanti le seguenti carenze:
 - o mancanza dei servizi igienici essenziali
 - o mancanza di qualsiasi impianto di riscaldamento degli ambienti e dell'acqua per uso domestico
 - o mancanza dell'impianto elettrico
 - o mancanza dell'impianto idrico
 - D) edifici per i quali è stata emessa ordinanza di demolizione o ripristino;I requisiti di cui alle lettere A) e B) sono obbligatori, mentre il requisito di cui alla lettera C) può essere fatto valere solo in presenza dei requisiti precedenti.
3. La riduzione d'imposta decorre dalla data di sopravvenuta inagibilità o inabitabilità, che deve essere dichiarata dal proprietario entro 60 giorni. L'Ufficio Tecnico Comunale accerterà e verificherà quanto dichiarato entro i 60 giorni successivi al deposito della dichiarazione al protocollo comunale, confermando le condizioni di fatiscenza dichiarate sulla base delle condizioni di cui alle lettere A), B) e C) del precedente comma o rigettando motivatamente la richiesta.

Art. 6

Esenzioni

1. Sono esenti dall'imposta i terreni agricoli ricadenti in aree montane o di collina delimitate ai sensi dell'articolo 15 della Legge 27 dicembre 1977, n. 984, in quanto il Comune di Torre Mondovì è ricompreso nell'elenco di cui alla Circolare n. 9 del 14 giugno 1993.

Art. 7

Versamenti

1. L'imposta è dovuta per anni solari proporzionalmente alla quota ed ai mesi dell'anno nei quali si è protratto il possesso; a tal fine, il mese durante il quale il possesso si è protratto per almeno quindici giorni è computato per intero.
2. Il versamento deve essere eseguito mediante utilizzo del Modello F24 secondo le disposizioni dell'articolo 17 del Decreto Legislativo 9 luglio 1997, n. 241, con le modalità stabilite dai provvedimenti del Direttore dell'Agenzia delle Entrate di approvazione del modello e dei codici tributo. A decorrere dal 1° dicembre 2012 sarà possibile versare con apposito bollettino postale. Eventuali diverse modalità di versamento disposte dal legislatore si considereranno automaticamente recepite nel presente regolamento.

3. Si considerano validi, pertanto non sanzionabili, i versamenti:
 - A) tempestivamente eseguiti a Comune non competente, purché il Comune ne ottenga l'accredito da parte del Comune che ne ha beneficiato pur non avendone titolo;
 - B) tempestivamente effettuati al Comune competente ma accreditati ad altro Comune.
4. Si considerano regolarmente eseguiti i versamenti effettuati da un contitolare anche per conto degli altri.
5. Ai sensi del combinato disposto dall'art. 25 della L. 27 dicembre 2002 n. 289 e dall'art. 1 comma 168 della L. 27 dicembre 2006 n. 296, sono stabiliti in euro 3,00 (diconsi euro tre/00) gli importi fino a concorrenza dei quali i versamenti non sono dovuti.
6. Le somme esposte vanno arrotondate secondo le modalità previste dall'articolo 1, comma 166, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296.

Art. 8 Rimborsi

1. Non sono eseguiti rimborsi per importi pari o inferiori alla soglia fissata dall'articolo 7, comma 5, del presente regolamento.

Art. 9 Rinvio ad altre disposizioni

1. Per quanto non espressamente previsto nel presente regolamento si rimanda alle norme contenute del D.Lgs. 14 marzo 2011 n. 23, nell'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito nella Legge 22 dicembre 2011 n. 211, ed alle speciali norme legislative vigenti in materia.

Art. 10 Disposizioni finali ed efficacia

1. Le norme del presente regolamento si applicano in luogo di qualsiasi altra disposizione regolamentare con esse in contrasto.
2. Il presente regolamento entra in vigore il 01 gennaio 2012 e si applica dal 01 gennaio 2012.

All'UFFICIO TRIBUTI
del COMUNE di TORRE MONDOVI'
Piazza U. Mellino, 1
12080 Torre Mondovì (CN)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI NOTORIETA', AI SENSI ART. 47 DEL D.P.R. 28 DICEMBRE 2000 N. 445 e ART. 5 REGOLAMENTO IMU APPROVATO CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. _____ DEL _____ AL FINE DI OTTENERE LA RIDUZIONE IMU AL 50% PER INAGIBILITA' O INABITABILITA' ED EFFETTIVO NON UTILIZZO.

Il/La sottoscritto/a _____ - C.F. _____, nato/a a _____ (____) il _____ e residente a _____ (____) in Via _____ n. _____, tel. _____, consapevole che le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia,

IN QUALITA' DI

proprietario/a della/e unità immobiliare/i sita/e in Comune di Torre Mondovì, Via _____ n. _____ iscritta/e al U.T.E. di Cuneo al :

FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	CATEGORIA	CLASSE	RENDITA	% POSSESSO

DICHIARA

- **che a far data dal _____** tale/i fabbricato/i si trova/no in avanzato stato di degrado strutturale non superabile con interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, ma con necessità di interventi di ristrutturazione edilizia, restauro e risanamento conservativo, ai sensi della vigente normativa.

- **che tale fabbricato si trova nelle seguenti condizioni :**

a) strutture orizzontali, solai e tetto compresi, lesionati in modo tale da costituire pericolo a cose o persone, con potenziale rischio di crollo; (specificare le condizioni di fatiscenza attinenti alle fattispecie di cui alla presente lettera a)

b) strutture verticali quali muri perimetrali o di confine, lesionati in modo tale da costituire pericolo a cose o persone con potenziale rischio di crollo totale o parziale (specificare le condizioni di fatiscenza attinenti alle fattispecie di cui alla presente lettera b)

c) edifici presentanti le seguenti carenze: (specificare le condizioni di fatiscenza attinenti alle fattispecie di cui alla presente lettera c)

- mancanza dei servizi igienici essenziali
- mancanza di qualsiasi impianto di riscaldamento degli ambienti e dell'acqua per uso domestico
- mancanza dell'impianto elettrico
- mancanza dell'impianto idrico

d) edifici per i quali è stata emessa ordinanza di demolizione o ripristino

e) eventuali altre condizioni di fatiscenza (specificare altre eventuali condizioni che ne facciano rilevare la fatiscenza)

Dichiara altresì che per quanto dichiarato l'/gli immobile/i risulta/o non essere utilizzato/i e non utilizzabile/i stante il pericolo di collasso delle strutture portanti o di tamponamento, o a causa delle insufficienti condizioni igienico-sanitarie come precedentemente indicato.

In caso di inagibilità il dichiarante si impegna a rendere inaccessibile/i l'/gli immobile/i sbarrando gli ingressi (porte e finestre) e segnalando con apposita cartellonistica ben visibile il divieto di accesso ed il pericolo di crollo dell'/degli immobile/i.

Il dichiarante si impegna, in ogni caso, a non utilizzare in alcun modo e a non far utilizzare a terzi l'/gli immobile/i indicato/i nel presente atto, se non dopo aver effettuato gli opportuni interventi edilizi, autorizzati dagli uffici comunali competenti, per rendere agibile/i e abitabile/i l'/gli immobile/i.

Il dichiarante si impegna sin d'ora a fornire eventuale documentazione, a sostegno delle condizioni di inagibilità o inabitabilità ed effettivo non utilizzo dichiarate nel presente atto, agli uffici comunali che ne faranno richiesta.

Si resta pertanto in attesa di Vs riscontro come stabilito dall'art. 5, del regolamento IMU.

Allegati :

- visura catastale del fabbricato
- documentazione fotografica del fabbricato comprovante lo stato di fatiscenza sopra descritto
- copia documento di identità in corso di validità

Letto, confermato e sottoscritto.

Data _____

*Firma del/la dichiarante
(per esteso e leggibile)*
